

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork
o g ł a s z a**

przetarg na dzierżawę nieruchomości gminnych, z przeznaczeniem na płatne parkingi, położonych na działkach oznaczonych w rejestrze gruntów numerami:

1. 101/3, obręb 6 Frombork, o powierzchni 384,00 m², przy ulicy Kopernika, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1B/00038172/1.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawy: 11 100,00 złotych netto, słownie: jedenaście tysięcy sto złotych netto w stosunku rocznym.
Wysokość wadium: 2 000,00 złotych, słownie: dwa tysiące złotych.
2. 8/6, obręb 6 Frombork, o powierzchni 1 955,00 m², przy ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1B/00038160/4.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawy: 11 700,00 złotych netto, słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych netto w stosunku rocznym.
Wysokość wadium: 2 000,00 złotych, słownie: dwa tysiące złotych.
3. 8/6 i 33/1, obręb 6 Frombork, o łącznej powierzchni 780,00 m², przy ulicy Dworcowej, dla których Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: EL1B/00038160/4, EL1B/00015651/6.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawy: 4 700,00 złotych netto, słownie: cztery tysiące siedemset złotych netto w stosunku rocznym.
Wysokość wadium: 900,00 złotych, słownie: dziewięćset złotych.
4. 33/1, obręb 6 Frombork, o powierzchni 2 452,00 m², przy ulicy Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Braniewie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: EL1B/00015651/6.
Cena wywoławcza czynszu dzierżawy: 14 700,00 złotych netto, słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych netto w stosunku rocznym.
Wysokość wadium: 2 500,00 złotych, słownie: dwa tysiące pięćset złotych.

warunkiem zawarcia umowy jest wyrażenie zgody na poniższe warunki i zobowiązania:

1. Oznakowanie parkingu zgodne z przepisami prawa oraz umieszczenie w widocznym miejscu cennika.
2. utrzymanie stałej całorocznej czystości i porządku na parkingu i na terenie przyległym.
3. wykonywanie bieżących remontów parkingu;
4. systematyczne wykaszanie trawników i pielęgnacja żywopłotów w obrębie parkingu, którego położenie określi szkic z mapy będący do wglądu w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork pokoju nr 11 na I piętrze budynku;
5. uiszczenie na rzecz Miasta i Gminy Frombork należności finansowej z tytułu zawarcia umowy dzierżawy.
6. uiszczanie podatku od nieruchomości od dzierżawionego parkingu.

Dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego nie będzie mógł dokonywać zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem dzierżawionego parkingu oraz oddać w części lub całości przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

W przypadku niedotrzymania wyszczególnionych powyżej warunków przetargu umowa dzierżawy z ustalonymi w drodze przetargu dzierżawcą może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres od dnia 18 czerwca 2022 roku do dnia 17 maja 2023 roku.

Czynsz dzierżawy wraz z podatkiem VAT płatny jest najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia konkursu, z góry za cały okres dzierżawy. Podatek od nieruchomości płatny jest zgodnie z ordynacją podatkową w czterech ratach.

Dzierżawcą przedmiotowych nieruchomości zostanie osoba fizyczna lub prawna, która przyjmie do realizacji wszystkie warunki Miasta i Gminy Frombork ujęte w niniejszym ogłoszeniu oraz zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawy wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 %.

Dla dzierżawcy ustalonego w drodze przetargu zapewnia się prawo pobierania opłat finansowych za korzystanie z parkingu.

W przypadku uchylania się ustalonego dzierżawcy od podpisania umowy dzierżawy i wpłacenia czynszu dzierżawy ustalonego w konkursie w terminie siedmiu dni od daty rozstrzygnięcia konkursu spowoduje przepadek wpłaconego zabezpieczenia.

Konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników konkursu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku, w Braniewsko-Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filia we Fromborku, nr: 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork w terminie do **dnia 14 czerwca 2022 roku**. Zabezpieczenie zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy, w przypadku wygrania konkursu lub zwrócone w przeciągu 3 dni na podane przez oferenta konto bankowe.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia **17 czerwca 2022 roku do godz. 10⁰⁰**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) wyraźne oznaczenie, również na kopercie, której działki dotyczy oferta;
- 2) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 3) datę sporządzenia oferty;
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 5) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 6) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków konkursu;

7) dowód wpłaty zabezpieczenia.

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 17 czerwca 2022 roku o godz. 12⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Wynik przetargu zostanie ogłoszony poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku oraz na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 0660 w. 71.

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Frombork, dnia 18.05.2022 r.

BUKMISTRZ

Zbigniew Pietkiewicz